

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2401 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2750 στρεμμάτων στη θέση «Σμυρτούλα - Μπουσμπάρδι - Κοκκινόβραχος» της περιφέρειας Κοινοτήτων Αρχ. Κλεωνών, Ζευγολατειού Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 85144/1468/9.9.92.

5. Την αριθ. 6094/3.12.92 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποφιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά της 12ης Οκτωβρίου 1992 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 12.10.92 δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα στρεμ. (2.750) που βρίσκεται στη θέση «Σμυρτούλα - Μπουσμπάρδι - Κοκκινόβραχος» της περιφέρειας των Κοιν. Αρχ. Κλεωνών - Ζευγολατειού του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α. Γ, Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Γ' και Κ'', Λ'', Μ'', Ν'', Κ'', εξαιρουμένων των μη δασικών τμημάτων (αγροτικών) με στοιχεία Α' Β' Γ' Α', Α'' Β'' Γ'' Δ'' Ε'' Ζ'' Α'', Α''' Β''' Γ''' Δ''' Ε''' Α''' Α''', Δ''' Ζ''' Η''' Θ''' Ι''' Δ''', Κ''' Λ''' Μ''' Ν''' Ξ''' Ο''' Π''' Κ''', Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Δ' και Γ'' Ζ'' Η'' Θ''. όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος και αγροτικές εκτάσεις

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος και αγροτικές εκτάσεις

Βόρεια: Αγροτικές καλλιέργειες

Νότια: Αγροτικές καλλιέργειες και Δημόσιο Δάσος.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 10 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΛΑΔΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

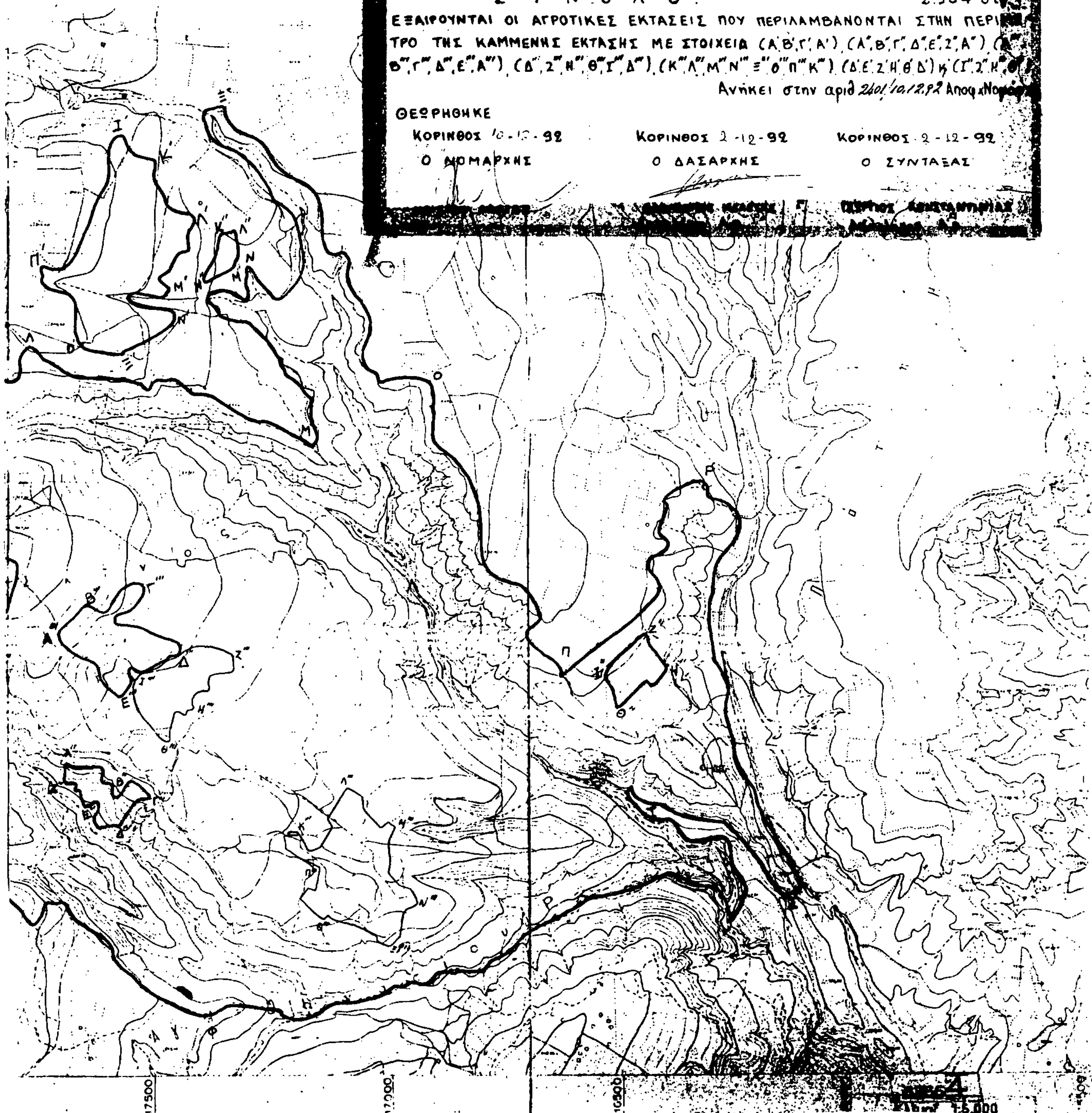
Προτεινόμενη για αναδάσωση επιφάνεια (Ενδεικτικά)

× Σημείο έναρξης πυρκαγιάς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ (Γ.Υ.Σ.)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΚΑΜΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕ(ΙΑ)
(Α,Β,Γ,Δ,...Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω), (Ι',Κ',Λ',...Ο',Π',Ι') ΚΑΙ (Κ",Λ",Μ",Ν",Κ") ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ "Σ Μ
ΤΟΥΛΑ" ΚΑΙ "ΜΠΟΥΣΜΠΑΡΔΙ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ(Σ)
ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΛΕΩΝΩΝ ΚΑΙ "ΚΟΚΚΙΝΟΒΡΑΧΟΣ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΕ
ΤΖΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ Α
ΔΑΣΩΤΕΑ: ΕΜΒΑΔΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ: 2.645 στ
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΔΑΣ. ΕΚΤΑΣΕΩΝ: 105 στ
ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ: 234 στ
ΣΥΝΟΛΟ: 2.984 στ
ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙ
ΤΡΟ ΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α',Β',Γ',Α'), (Α",Β",Γ",Δ",Ε",Ζ",Α"), (Α"',
Β"',Γ"',Δ"',Ε"',Α"'), (Δ",Ζ"',Η"',Θ"',Ι"',Δ"'), (Κ"',Λ"',Μ"',Ν"',Ξ"',Ο"',Π"',Κ"'), (Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Δ') κ (Ι",Ζ",Η",Θ
Ανήκει στην αριθ 2401/10.12.92 Αποφ. Νομάρ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 10-12-92	ΚΟΡΙΝΘΟΣ 2-12-92	ΚΟΡΙΝΘΟΣ 2-12-92
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στον Αδάμαντα Μήλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΑΝ 2344/40 (ΦΕΚ 154Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Την από 4.6.1992 αίτηση της Κοινότητας Αδάμαντα Μήλου, με την οποία ζητήθηκε η κατασκευή του έργου ήτοι η διαπλάτυνση παραλιακής οδού Αδάμαντα μετά κατασκευής χρηπιδωμάτων.

3. Την ΟΕ 2584/4.5.1979 (ΦΕΚ 317/79) απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων, για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

4. Την 920/5.6.92 πρόταση-εισήγηση της Νομάρχου Κυκλάδων, προς έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος, για την κατασκευή του έργου.

5. Το 1847/10.6.1992 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων, που αναφέρεται στην ΥΕ/ΔΛΛΕ/Α/3511.91/07/90/ 29.11.90 εγκύκλιο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

6. Το Φ542/84/89/Σ.648/18.5.1989 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του, για την εκτέλεση του Έργου.

7. Το Φ.049.62/122/11/89/Σχ. 842/23.5.90 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

8. Το 62740/28.11.1991 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

9. Το 1661/190/15.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας - Τμήμα Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

10. Το Δ4α/4/117/Φ29/Μ/21.5.90 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων Τμήμα Προγρ. και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

11. Το Τ.Π. 1318/1.6.92 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

12. Το ΥΓ 708/27.2.1991 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας και το από 4.12.90 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων.

13. Το 185/28.2.91 έγγραφο της Εποπτείας Αλιείας του Ν. Κυκλάδων.

14. Το 3514.42/39.89/16.8.89 έγγραφο της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

15. Το 543/16.2.1990 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το 511813/4.4.89 έγγραφο του ΕΟΤ.

17. Το Τ.Υ. 1936/1.7.92 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

18. Την Τ.Υ. 1446/15.5.89 απόφαση έγκρισης της μελέτης από την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

19. Το Υ.Γ. 216975/278/13.3.91 έγγραφο της Δ/νσης Υγιεινής της Νομαρχίας Πειραιά.

20. Την Υ 1847/1078399/1882/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/ 14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Πέτρο Δούκα, με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνουμε την από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού δύο χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα δύο τετραγωνικών μέτρων (2592μ2) στη θέση Αδάμαντα Μήλου, για την εκτέλεση του έργου της διαπλάτυνσης της παραλιακής οδού Αδάμαντα Μήλου, για την εκτέλεση του έργου της διαπλάτυνσης της παραλιακής οδού Αδάμαντα Μήλου, όπως αυτή εικονίζεται στο από Ιούνιο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του πολιτικού μηχανικού Κώστα Τσώλου, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πλέσσα Δημήτριο, με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από το Λιμενικό Ταμείο της Νομαρχίας Κυκλάδων, για την κατασκευή του έργου της διαπλάτυνσης της παραλιακής οδού Αδάμαντα Μήλου με κατασκευή χρηπιδωμάτων.

1. Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης, που εγκρίθηκε με την ΤΥ 1446/15.5.89 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη του έργου «διαπλάτυνσης παραλιακής οδού Αδάμαντα Μήλου με κατασκευή χρηπιδωμάτων».

2. Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα Φ542/84/89/Σ.648/18.5.89 του ΓΕΝ.Φ049.62/122/11/89/Σχ. 842/23.5.90 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 62740/28.11.91 της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού-Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, 1661/190/15.1.92 της Δ/νσης Χωροταξίας - Τμήμα Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Δ4α/4/ 117/Φ29/Μ/21.5.90 της Δ/νσης Λιμενικών Έργων Τμήμα Προγρ. και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, ΤΠ 1318/1.6.92 του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κυκλάδων. ΥΓ 708/ 27.2.91 της Δ/νσης Γεωργίας και το από 4.12.90 πρακτικό της Ευκαιριακής Επιτροπής Ν. Κυκλάδων, 185/28.2.91 της Εποπτείας Αλιείας της Ν. Κυκλάδων. 3514.42/39/89/16.8.89 της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών Έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 543/16.2.90 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 511813/4.4.89 του ΕΟΤ, ΤΥ1446/15.5.89 απόφαση έγκρισης της μελέτης από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων, ΥΓ 216975/278/13.3.91 της Δ/νσης Υγιεινής της Νομαρχίας Κυκλάδων και 1847/10.6.92 του Λιμενικού Ταμείου Ν. Κυκλάδων, το οποίο, αναφερόμενο στην ΥΕ/ΔΛΛΕ/Α/3511.91/07/ 90/29.11.90 εγκύκλιο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, ορίζει ότι δεν απαιτείται πράξη (απόφαση) της Λιμενικής Επιτροπής Κυκλάδων, για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου όπου θα εκτελεσθεί το έργο της διαπλάτυνσης παραλιακής οδού Αδάμαντα με κατασκευή χρηπιδωμάτων.

Κατά την κατασκευή του έργου να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

Να προηγηθεί των προσχώσεων η χρηπίδωση/εγκιβωτισμός, για να μην διασκορπισθούν τα αδρανή υλικά και ελαττωθούν τα ήδη μικρά βάθη της περιοχής.

Τα βυθοχορρήματα από τις εκσκαφές να διασκορπισθούν σε βάθη πάνω από 50μ. η ισοβαθής των οποίων θα περνάει το ½ του μιλίου νοτιοδυτικά του έργου.

Να εξασφαλισθεί η αισθητική ένταξη του έργου στον περιβάλλοντα χώρο, διασφαλίζοντα ταυτόχρονα την Ιαματική Πηγή της Κοινότητας από τον οιονδήποτε κίνδυνο λόγω εκσκαφών, εκρήξεων κ.λπ.

Να διατυπωθούν περιβαλοντικοί όροι, που θα διασφαλίζουν την αρμονική αισθητική ένταξη του έργου στον περιβάλλοντα χώρο έτσι ώστε να διασφαλισθεί το φυσικό κάλλος της περιοχής.

Το χρηπίδωμα να ακολουθήσει το περίγραμμα της υπάρχουσας ακτής.

Λόγω του μικρού βάθους της χρηπίδωσης, που δεν επιτρέπει χρήση πλωτού γερανού είναι σκόπιμη η χρήση χυτού ύφαλου σκυροδέματος, εφόσον μάλιστα δεν υπάρχει χερσαίος χώρος, για την εγκατάσταση εργοταξίου προκατασκευής τεχνικτών ογκολίθων και για την προσωρινή απόθεσή τους.

Το έργο να εκτελεσθεί στην μικρότερη δυνατή κλίμακα, για καλύτερη προσαρμογή του στον περιβάλλοντα χώρο και για να διατηρηθεί ο παραδοσιακός χαρακτήρας της περιοχής.

Τα προϊόντα εκσκαφής για την δημιουργία αύλακος θεμελίωσης του χρηπιδώματος και άλλων πιθανών εκβαθύνσεων (βυθοχορρήματα) να διασκορπισθούν σε βάθη θάλασσας μεγαλύτερα των 50μ. και σε απόσταση ικανοποιητική από την πλησιέστερη ακτή.

Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου απαγορεύεται να σταθμεύουν στο χώρο του εργοταξίου φορτηγά ή άλλα μηχανήματα χωρίς να χρησιμοποιούνται.

Η μεταφορά των υλικών και λοιπών εργαλείων να γίνεται σε ώρες μειωμένης κίνησης στην περιοχή για την κατά το δυνατόν μικρότερη όχληση από την κατασκευή του έργου.

Να διατηρηθεί το έργο στην μικρότερη δυνατή κλίμακα, ώστε να εξασφαλίζει τόσο την εξυπηρέτησή της οδικής πρόσβασης προς και από το λιμάνι, όσο και τον ελλιμενισμό μικρών σκαφών.

Να τηρηθούν κατά την εκτέλεση του έργου οι διατάξεις του ΚΝ 5351/32 «περί Αρχ/των».

Οι εργασίες εκσκαφών, να γίνουν με την παρακολούθηση του φύλακα αρχαιοτήτων της ΚΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των. Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαία να ειδοποιηθεί η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Κατά την εκτέλεση του έργου, να λαμβάνονται και να τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ανθυγιεινών καταστάσεων, για την προστασία της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/νσης Υγιεινής της Νομαρχίας Πειραιά.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ η έναρξη και το τέλος της κατασκευής του έργου και μετά την εκτέλεσή του, να αποσταλούν σ' αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500 που να δείχνουν το έργο που έγινε μαζί με τα γύρω από αυτό βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα 1:20.000, τα οποία να δείχνουν την γεωγραφική θέση του έργου, που εκτελέστηκε.

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου και εφ' όσον κριθεί σκόπιμη οποιαδήποτε παραχώρηση τμήματός του, για απλή χρήση, αυτή θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 7 του Ν.Δ. 2942/54 (ΦΕΚ 211Α/7.9.1954).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής κρηπιδώματος και προσχώσεων, η κυκλοφοριακή ρύθμιση του χώρου συνολικά να γίνει σε συνεργασία και με τις οδηγίες του συγκοινωνιολόγου του ΤΠ-ΠΕ για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου του λιμένος.

Μετά το τέλος των προσχώσεων να δημιουργηθεί νέος αιγιαλός, του οποίου τα όρια θα καθορισθούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός όμως ως και το γήπεδο, που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί, ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο, η δε χρήση και εκμετάλλευση ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ίδια περιοχή χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ οιχ. 4376 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Δροσίνης Κοιν. Γρατινής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 90/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 121/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Δροσίνης του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. /ΦΕΚ/181/Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300,00 μ2, τα όρια ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός-τουριστικός και μεσαίου μεγέθους & στάσιμος.

IV. α) Πριν από οποιανδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

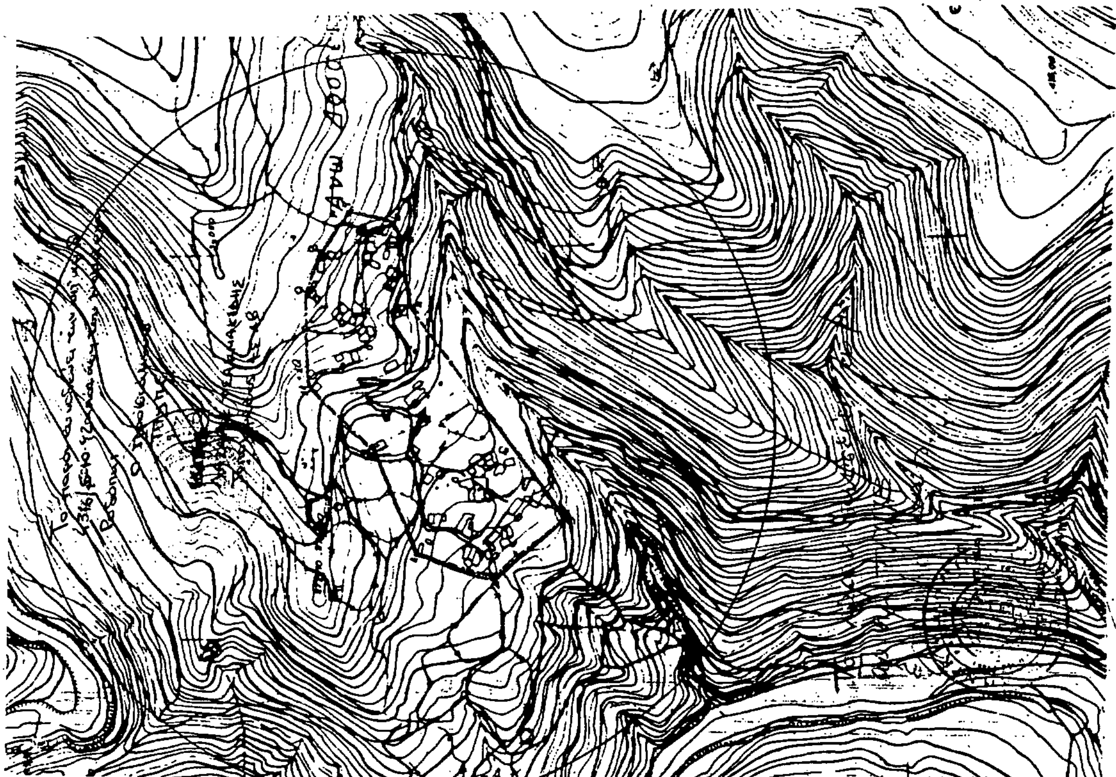
Αχροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης: Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 3 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ οικ. 4380 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αράτου της Κοιν. Αράτου Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 44/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 121/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αράτου του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. /ΦΕΚ/181/Δ' και αρτιότητα γηπέδου 600,00 μ2, τα όρια ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός-τουριστικός και μεγάλου μεγέθους.

IV. α) Πριν από οποιανδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης: Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ οικ. 4377 (5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άρδειας Κοιν. Γρατινής Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 90/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αρ. 121/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άρδειας του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ. /ΦΕΚ/181/Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300,00 μ2, τα όρια ως έχουν.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέρων, μη περιαστικός, ούτε παραλιακός-τουριστικός και μεσαίου μεγέθους & στάσιμος.

IV. α) Πριν από οποιανδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

Κάλυψη δαπάνης: Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

